



# MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Rua Exp. João Maria, nº 1020, esq. c/ Avenida Santos Dumont – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-410

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-8136

<http://www.ls.pr.gov.br>

**GABINETE DO PREFEITO**

Gestão 2025/2028

## DECRETO Nº 020/2026

09/02/2026

### **SÚMULA: DISPÕE SOBRE A PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE VALIDADE DO DECRETO 022/2018 DE 04 DE MAIO DE 2018, PARA FINS DE CONSTRUÇÃO DAS OBRAS DE INFRAESTRUTURA DO LOTEAMENTO FECHADO CONDOMÍNIO RECANTO DOS SABIÁS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito do Município de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições e com amparo na Lei Municipal nº 056/2014, de 19/11/2014 (que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano, remembramento e desmembramento) e

### **DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica prorrogado o prazo para a execução das obras de infraestrutura do **LOTEAMENTO FECHADO CONDOMÍNIO RECANTO DOS SABIÁS**, em nome ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO DOS SABIÁS, com matrícula imobiliária nº 18.059 de 13 de julho de 2.013. Prot. 113.792, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, localizado na Linha KM 127, CEP 85.300-000, dentro do perímetro urbano da cidade de Laranjeiras do Sul aprovado nos termos do Decreto Lei nº 022/2018 de 04 de maio de 2018, de propriedade de ADEMIR PADILHA FAGUNDES, inscrita no CPF sob número 370.170.399-04 e portador da cédula de identidade RG nº 3.040.793-8/SSP-PR, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na Rua Cel. Guilherme de Paula, 880, Centro, Laranjeiras do Sul/PR, ADRIANA CRUZ DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 289.657.848-08, CI/RG Nº 33.153.218-9-SSP-PR, solteira, brasileira, técnica em assuntos educacionais, residente e domiciliada na Rua Expedicionário João Maria nº 2.605, nesta cidade de Laranjeiras do Sul; ARIELLY MERGEN, inscrita no CPF sob nº 019.899.429-03, CI/RG Nº 5.533.803-5-SSP-PR, agente de correios, casada pelo regime parcial de bens com PAULO SERGIO DINO, inscrito no CPF nº 005.825.719-52, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Rio Grande do Sul, na cidade de Caroba-PR; CRISTIANO AUGUSTO DURAT, inscrito no CPF sob nº 022.706.119-50, CI/RG nº 7.286.450-6 SSP-PR, professor, casado pelo regime de comunhão de bens com DAELLY MARTINS DE PAULA DURAT, inscrita no CPF sob nº 060.139.979-00, CI/RG nº 8.395.892-8 SSP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro nº 1468, nesta cidade de Laranjeiras do Sul; DENILCI INEZ KRONBAUER, inscrita no CPF sob nº 368.881.689-72, CI/RG nº 1.333.430-7 SSP-PR, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada na Rua Aimorés nº 273, na cidade Capanema-PR; ELEMAR DO NASCIMENTO CEZIMBRA, inscrito no CPF sob nº 407.661.870-04, CI/RG nº 8.073.047.-0 SSP-PR, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ELIANE FATIMA BOURSCHIED CEZIMBRA, inscrita no CPF nº 397.070.240-20, CI/RG nº 6.723.545-2 SSP-PR, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carlos Chagas nº 33, na cidade de Cantagalo-PR; ELIANE BEE BOLDRINI, inscrito no CPF sob nº 494.515.889-49, CI/RG nº 2.094.180-4 SSP-PR, solteira, professora, residente e domiciliada na Avenida Santos Dumont, nesta cidade de Laranjeiras do Sul; ELISANDRO VERONESE, inscrito no CPF sob nº 025.634.249-09, CI/RG nº 6.243.262-4 SSP-PR, solteiro, do comércio, residente e domiciliado na cidade de Nova Laranjeiras-PR, ERNESTO QUAST, inscrito no CPF sob nº 020.716.289-18, CI/RG nº 25.726.016-X SSP-SP, engenheiro de alimentos, casado pelo regime comunhão parcial de bens com LEDA BATTESTIN QUAST,



# MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Rua Exp. João Maria, nº 1020, esq. c/ Avenida Santos Dumont – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-410

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-8136

<http://www.ls.pr.gov.br>

## GABINETE DO PREFEITO

Gestão 2025/2028

inscrita no CPF sob nº 817.748.009-00, CI/RG 3.913.730-4 SSP-SP, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bento Gonçalves nº 608-E, na cidade de Chapecó-SC; FABIANO CANAPINI, inscrito no CPF sob nº 918.732.159-91, CI/RG nº 6.221.289-6 SSP-PR, brasileiro, solteiro, funcionário público, residente e domiciliado na Rua Francisco Piemontês nº 272, nesta cidade de Laranjeiras do Sul; FELIPE MATTOS MONTEIRO, inscrito no CPF sob nº 047.042.489-33, CI/RG nº 422.278-1 SSP-SC, brasileiro, solteiro, professor, residente e domiciliado na Rua Santana nº 1690, nesta cidade de Laranjeiras do Sul; GILMAR GUERRA, inscrito no CPF sob nº 631.501.909-91, CI/RG nº 3.77.982-9 SSP-PR, comerciante, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com QUENIA MARCIA BERTUOL GUERRA, inscrita no CPF sob nº 911.398.309-91, CI/RG nº 5.635.596-3 SSP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marechal Candido Rondon nº 1930, nesta cidade de Laranjeiras do Sul; JOSIMEIRE APARECIDA LEANDRINI, inscrita no CPF sob nº 679.714.749-20, CI/RG nº 4.038.062-0 SSP-PR, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada na Avenida Santos Dumont nº 1320, nesta cidade de Laranjeiras do Sul; LUCIANO RHINOW MICHEKS, inscrito no CPF sob nº 017.498.969-58, CI/RG 30.569-4 SSPSC, administrados, casado pelo regime de separação de bens na vigência da Lei 6.515/77 com LISIA REGINA FERREIRA MICHELS, inscrita no CPF sob nº 652.420.769-68, CI/RG 150.910-1 SSP-SC, psicóloga, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco de Freitas nº 59, nesta cidade de Laranjeiras do Sul; LUIZ CLAUDIO KRAJEVSKI, inscrito no CPF sob nº 0177.498.969-58, CI/RG nº 277.244-5 SSP-SC, professor, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com KELLI FABIANE LANGOVSKI GOMES KRAJEVSKI, inscrita no CPF sob nº 040.712.189-75, CI/RG nº 412.035-1 SSP-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias nº 006, nesta cidade de Laranjeiras do Sul; MAUDE REGINA DE BORBA, inscrita no CPF sob nº 864.678.169-00, CI/RG nº 199.346-8 SSP-SC, professora, casada pelo regime de comunhão universal de bens com LUCIANO JOSE SCHMIT, inscrito no CPF sob nº 611.565.909-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Otavio Cruz nº 431, na cidade de Florianópolis-SC; NELCY ROSILEY KRONABAUER, inscrita no CPF sob nº 723.906.29-06, CI/RG nº 1.66.320-8, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada no Condomínio Recanto dos Sabiás, nesta cidade de Laranjeiras do Sul; NORMA BEATRIZ MAYER, inscrita no CPF sob nº 276.052.560-00, CI/RG 4.072.074-0 SSP-PR, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada na Rua Luiz Geraldo Hollen nº 685, na cidade de Capanema-PR; PAULO HENRIQUE MAYER, inscrito no CPF sob nº 433.126.320-72, CI/RG nº 1.292.907-2 SSP-PR, brasileiro, divorciado, professor, residente e domiciliado no Recanto dos Sabiás, nesta cidade de Laranjeiras do Sul; PEDRO IVAN CHRISTOFFOLI, inscrito no CPF sob nº 561.315.779-00, CI/RG nº 10/R-1.10.970 SSP-SC, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Honório Babinski nº 011 – Apto 2B, nesta cidade de Laranjeiras do Sul; SANDRA LUCIANA DALMAGRO, inscrita no CPF sob nº 001.596.679-84, CI/RG nº 13/R-2.790.314 SSP-SC, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada na Rua dos Gansos nº 55, na cidade de Florianópolis-SC; THIAGO BERGLER BITENCOURT, inscrito no CPF sob nº 033.021.469-14, CI/RG nº 406.792-5 SSP-SC, brasileiro, solteiro, professor, residente e domiciliado na Rua Dante Alighieri apto 01, nesta cidade de Laranjeiras do Sul; TIAGO DA COSTA, inscrito no CPF sob nº 970.770.461-68, CI/RG nº 29.358.577-5 SSP-SP, professor, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com LARISSA DA CUNHA FEIO COSTA, inscrita no CPF sob nº 742.792.112-72, CI/RG nº 386.746-5 SSP-PA, ambos brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Dante Alighieri nº 2497 apto 03, nesta cidade de Laranjeiras do Sul; VANIZE BEE BOLDRINI, inscrita no CPF sob nº 643.445.769-34, CI/RG nº 4.003.479-0 SSP-PR, brasileira, professora, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com MARIANO LUIS SANCHEZ, inscrito no CPF sob nº 168.614.718-01, argentino, servidor público federal, residentes e domiciliados na Rua Souza Naves nº 1086 – 301, nesta cidade de Laranjeiras do Sul; WANDERSON GONÇALVES WANZELLER, inscrito no CPF sob



# MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Rua Exp. João Maria, nº 1020, esq. c/ Avenida Santos Dumont – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-410

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-8136

<http://www.ls.pr.gov.br>

===== **GABINETE DO PREFEITO** =====

Gestão 2025/2028

nº 651.417.760-34, CI/RG nº 705.482.516-6 SSP-RS, professor, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com VERA LUCIA DO CARMO WANZELLER, inscrita no CPF sob nº 163.3941.198-59, CI/RG nº 705.482.516-6 SSP-RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Souza Naves nº 1981, nesta cidade de Laranjeiras do Sul, nesta cidade de Laranjeiras do Sul., cujo empreendimento recebeu a denominação de “**LOTEAMENTO FECHADO CONDOMÍNIO RECANTO DOS SABIÁS**”, conforme projeto completo constante de mapas, projetos de engenharia, memoriais anexos, laudos e licenças ambientais, com responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Rodrigo Soares Peixoto, CPF nº 846.506.642-68, inscrito no Conselho de Engenharia e Agronomia – CREA sob nº PA-17.092/D – Visto CREA/PR 107.070, devidamente respaldado pelas ART’s nºs. CREA 20181256340 e 20181256553 e ART de projeto elétrico de autoria do engenheiro eletricitista Evandro Matana, CPF nº 900.553.499-00, CREA/PR nº 38679/D, ART nº 20142591078 de 22/04/2014, com Licença Ambiental tipo Licença Prévia do Instituto Ambiental do Paraná nº 33800, protocolo nº 79908436 e Licença de Instalação do IAP nº 132549-R1, protocolo nº 14.867.840-5 com validade até 20/09/2019, Unidade Consumidora da Companhia Paranaense de Energia – Copel sob nº 97731765 e matrícula da Sanepar 2918.0920 até o dia 09 de fevereiro de 2.027.

**Parágrafo Único** - Ficam ratificados os demais atos administrativos constantes do processo acima mencionado, considerando especialmente as respectivas obrigações assumidas pelos proprietários, garantidos pelo respectivo Termo de Caução de Imóveis.

**Art. 2º** - O não cumprimento das obrigações no prazo de prorrogação importa na imediata execução do processo legal de arrecadação dos lotes caucionados, no exato limite do valor das obras que necessitam serem concluídas, sendo esses transferidos ao patrimônio público municipal, podendo o município proceder a venda através de hasta pública no valor necessário para a cobertura das despesas e conclusão total das obras de infraestrutura do loteamento.

**Art. 3º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito do Município de Laranjeiras do Sul, 09 de fevereiro de 2026.

**JAISON RODRIGO MENDES**

Prefeito Municipal

Publicação, com assinatura, feita no **Jornal Correio do Povo do Paraná**

Edição nº 4817 – de 10/02/2026